

UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DEL MOLISE

CAMPOBASSO



Area Servizi Tecnici

BANDO DI GARA

BANDO DI GARA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE E CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI, DI CONDIZIONAMENTO ESTIVO E DELLE CENTRALI IDRICHE DI TUTTE LE SEDI UNIVERSITARIE, COMPRESIVO DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA ED EFFICIENTAMENTO DELL’IMPIANTO TERMICO DELL’EDIFICIO I POLIFUNZIONALE IN VIALE MANZONI, CAMPOBASSO DELL’UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DEL MOLISE.

CIG 6005078B1F

- 1) **Ente appaltante:** Università degli Studi del Molise – Via De Sanctis, 86100 Campobasso – tel. 0874 404220 – sito internet www.unimol.it – email: amministrazione@cert.unimol.it.
- 2) **Categoria di riferimento:** CPV 50720000-8.
- 3) **Finanziamenti e pagamenti:** Fondi del Bilancio dell’Università.
- 4) **Procedura di aggiudicazione** Procedura aperta ai sensi dell’art. 124 del D.lgs. 12 aprile 2006 n. 163;
- 5) **Forma del contratto:** Il contratto sarà stipulato nel rispetto della normativa vigente;
- 6) **Luogo di esecuzione:** Campobasso, Isernia, Pesche (IS) e Termoli (CB);
- 7) **Oggetto:** gestione, manutenzione ordinaria (programmata e preventiva) e straordinaria (conservativa e riparativa) degli impianti di climatizzazione invernale, estiva, produzione acqua calda sanitaria, trattamento aria, aerazione meccanica in generale, trattamento acqua e centrali idriche di tutte le sedi universitarie di Campobasso, Isernia, Pesche (IS) e Termoli (CB), comprensivo degli interventi di riqualificazione ed efficientamento dell’impianto termico dell’edificio I Polifunzionale in Viale Manzoni in Campobasso;
- 8) **Entità dell’appalto:**

- importo biennale del servizio a base di gara soggetto a ribasso	€ 115.000,00
- importo lavori di riqualificazione a base di gara soggetto a ribasso	€ 50.000,00
- Oneri complessivi per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ <u>5.000,00</u>
Totale	€ 170.000,00

L'importo è da intendersi al netto dell'IVA al 22%.

Il corrispettivo è determinato a corpo, ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D.Lgs. 163/2006;

9) Durata dell'appalto: 24 mesi decorrenti dalla data di consegna degli impianti;

10) Deliberazione a contrarre: Delibera CdA del 19.09.2014;

11) Documentazione: Tutta la documentazione relativa alla gara che potrà essere acquisita esclusivamente sul sito istituzionale www.unimol.it nella sezione Bandi di gara, è costituita, oltre che dal presente bando, da:

- Disciplinare di Gara (Allegato A);
- Modello di dichiarazione (Allegato B);
- Capitolato Speciale di Appalto (Allegato C);
- Elenco Impianti (Allegati C1 e C2);
- Modello Offerta Economica (Allegato D);
- Allegati Tecnici (Elaborati 1, 2 e 3).

12) Verifica dei requisiti ai sensi dell'art. 48 del D.lgs. 163/06: nella seduta amministrativa fissata per il giorno 12/12/2014, successivamente alla verifica della documentazione amministrativa e prima di procedere all'apertura della busta contenente l'offerta tecnica (busta B), la Commissione provvederà ad effettuare la verifica del possesso dei requisiti di capacità tecnico-professionale ed economico-finanziaria richiesti per la partecipazione alla presente gara in capo ai concorrenti ammessi alla procedura, scelti con sorteggio pubblico nella percentuale del 10% dei medesimi, arrotondati all'unità superiore. La verifica sarà effettuata attraverso il sistema AVCPASS. La documentazione da inserire nel sistema AVCPASS è indicata all'art. 12 del Disciplinare di Gara.

Il sorteggio verrà effettuato attribuendo a ciascun plico un numero progressivo e procedendo all'estrazione dei numeri da parte di uno dei rappresentanti dei concorrenti, se presenti. Durante tale fase i plichi di gara resteranno sigillati in quanto gli stessi verranno aperti solo il giorno indicato al punto 17 del presente bando;

13) Indirizzo al quale inviare le offerte: Università degli Studi del Molise – rif. Area Servizi Tecnici, Ufficio Protocollo, via De Sanctis – Il Edificio Polifunzionale - 86100 Campobasso;

14) Modalità di presentazione: sul plico dovranno essere riportati, a pena di esclusione l'intestazione del mittente (denominazione, indirizzo, P.IVA, C.F., tel. e fax, e-mail) e la seguente dicitura: **“PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE E CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI, DI CONDIZIONAMENTO ESTIVO E DELLE CENTRALI IDRICHE DI TUTTE LE SEDI UNIVERSITARIE, COMPRENSIVO DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA ED EFFICIENTAMENTO DELL’IMPIANTO TERMICO DELL’EDIFICIO I POLIFUNZIONALE IN VIALE MANZONI, CAMPOBASSO. – CONTIENE OFFERTA”**. Il plico potrà essere inviato mediante servizio postale o corrieri o agenzie di recapito privati, ovvero consegnato a mano presso l'Ufficio Protocollo dell'Amministrazione aggiudicatrice e soltanto in tale ultimo caso verrà rilasciata apposita ricevuta con l'indicazione dell'ora e della data della consegna. L'Ufficio Protocollo è aperto dal lunedì al venerdì dalle ore 9 alle ore 12.

L'invio del plico rimane a totale rischio e spese del mittente, restando esclusa ogni responsabilità dell'Amministrazione aggiudicatrice ove, per qualsiasi motivo, il plico non pervenga entro il suddetto termine.

I plichi che perverranno oltre il termine di scadenza sopra indicato non saranno presi in considerazione ai fini della gara. Ai fini del rispetto del termine perentorio di cui sopra non farà alcuna fede la data apposta dall'ufficio postale accettante.

Il plico dovrà contenere a pena di esclusione le buste A, B e C di seguito dettagliate:

- Busta A (chiusa e controfirmata), che dovrà recare sul fronte la dicitura **“Documentazione”**, e contenere al suo interno **il modello di dichiarazione** (allegato B) a firma del soggetto legittimato ad impegnare legalmente la ditta nei confronti dei terzi, redatto su carta semplice e con allegato fotocopia di un documento d'identità, **il Capitolato Speciale d'Appalto ed elenco impianti** (allegati C, C1 e C2) debitamente siglati, timbrati e sottoscritti in ogni pagina per incondizionata accettazione dal soggetto legittimato ad impegnare legalmente la ditta nei confronti dei terzi, eventuale **procura speciale**, la **cauzione provvisoria**, **dichiarazione di un fideiussore** contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione, cauzione definitiva in favore della stazione appaltante, **documento PASSOE**, **ricevuta di versamento del contributo di partecipazione alla gara** e **attestazione di avvenuto sopralluogo**.

Per le imprese riunite in Associazione Temporanea:

Se già formalmente costituite, devono presentare nella documentazione amministrativa a pena di esclusione:

- il mandato collettivo speciale con rappresentanza conferito dalle mandanti, risultante da scrittura privata autenticata, o copia di essa autenticata, nonché la procura relativa che deve essere conferita a chi legalmente rappresenta l'Impresa CAPOGRUPPO;
- una dichiarazione rilasciata dall'Impresa capogruppo concernente le parti del servizio che saranno eseguite dalle singole Imprese, compresa l'Impresa capogruppo;

Se non ancora formalmente costituite, devono presentare nella documentazione amministrativa a pena di esclusione:

- l'impegno, in caso di aggiudicazione della gara, a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse (da indicare espressamente) qualificata capogruppo, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti;
- l'indicazione delle parti del servizio che saranno eseguite dalle singole Imprese, compresa l'Impresa capogruppo.

Per i raggruppamenti e per i consorzi le dichiarazioni di cui all'Allegato B devono essere rese con le modalità sopra indicate singolarmente da ogni impresa riunita o da ogni consorziata designata dal consorzio per l'erogazione del servizio.

- Busta B (chiusa e controfirmata), che dovrà recare sul fronte la dicitura "Offerta tecnica", controfirmata sui lembi di chiusura contenente l'offerta tecnica redatta secondo le modalità indicate all'Art. 9 punto B del Disciplinare di gara.

- Busta C (chiusa e controfirmata), che dovrà recare sul fronte la dicitura "Offerta economica", controfirmata sui lembi di chiusura contenente il Modello Offerta economica (allegato D) in **marca da bollo da € 16,00** e redatta e compilata secondo le modalità indicate all'Art. 9 punto C del Disciplinare di Gara;

Le offerte dovranno essere redatte in lingua italiana.

- 15) Avvalimento:** qualora il concorrente intenda soddisfare, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 163/2006, i requisiti di carattere tecnico ed economico avvalendosi di altra impresa dovrà produrre nella documentazione amministrativa anche quanto indicato all'Art. 13 del Disciplinare di Gara;
- 16) Termine ultimo per la ricezione delle offerte:** l'offerta dovrà pervenire, a pena di esclusione, entro le ore 12:00 del 10/12/2014;

17) Fase amministrativa della gara: il giorno **12/12/2014** alle ore **10.00** presso l'Area dei Servizi Tecnici sita al V piano del II Edificio Polifunzionale – via De Sanctis 86100 Campobasso si procederà all'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa:

18) Persone autorizzate a presenziare all'apertura delle offerte: All'apertura delle offerte è ammessa ad assistere qualsiasi persona, ma soltanto i titolari o i rappresentanti legali delle ditte partecipanti o persone munite di delega speciale hanno il diritto di parola e di chiedere dichiarazioni a verbale;

19) Cauzioni e garanzie richieste: L'offerta dovrà essere corredata, a pena di esclusione, da una cauzione provvisoria, a garanzia della stipula del contratto, dell'importo di € 3.400,00 (Euro tremilaquattrocento/00) da costituirsi con le modalità riportate all'art. 7 del Disciplinare.

Prima della stipula del contratto, l'aggiudicatario dovrà prestare, inoltre:

- cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 113 del D.Lgs. 163/2006;
- polizza assicurativa per responsabilità civile verso terzi per i rischi derivanti dalla sua qualità di assuntrice del servizio di manutenzione con un massimale di euro 1.200.000,00 unico per ogni sinistro, per ogni persona deceduta o che abbia subito lesioni corporali, per danneggiamenti a cose e/o animali, qualunque ne sia il numero, anche se appartenenti a più persone;

20) Raggruppamenti: ai sensi dell'art. 37 del D.lgs. 163/2006.

21) Requisiti di partecipazione:

- **requisiti generali:**

- a) iscrizione alla C.C.I.A.A. per attività analoga a quella oggetto del presente appalto;
- b) non trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione di cui all'art. 38 comma 1 lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), e m), m-bis), m-ter) e m-quater) del D.lgs. 163/2006;

- **requisiti di capacità tecnica ed economica:**

- c) di aver svolto con buon esito, negli ultimi tre esercizi approvati (anni 2011, 2012, 2013), servizi di conduzione e manutenzione ordinaria di impianti termici e assunzione del ruolo di terzo responsabile, conformemente all'art. 1, comma 1, lettera h) del DPR 412/1993 e s.m.i. per un fatturato globale (nei tre esercizi)

pari ad € 180.000,00 da comprovare qualora aggiudicatari o sorteggiati, mediante presentazione di certificati rilasciati e vistati dalle Amministrazioni o dagli Enti medesimi: se trattasi di servizi privati, l'effettuazione effettiva della prestazione è dichiarata da questi o, in mancanza, dallo stesso concorrente;

- d) di avere la disponibilità nella Regione Molise e entro 50 km in linea d'aria dalle sedi oggetto del servizio, di una sede operativa, ovvero di averne la futura disponibilità in caso di aggiudicazione, in via preordinata alla stipula contrattuale, al fine di poter garantire l'intervento sulle sedi nel tempo massimo di un'ora.
- e) di avere l'abilitazione all'esercizio delle attività di cui all'art. 1 del decreto Ministero Sviluppo Economico n. 37/2008;
- f) di avere l'abilitazione ai sensi dell'art. 287 del D.Lgs. 152/2006;
- g) di essere in possesso dei requisiti di cui all'art.11, comma 3, D.P.R. 412/93 per l'assunzione del ruolo di "Terzo Responsabile dell'esercizio e della manutenzione dell'impianto termico";
- h) per quanto attiene ai lavori di riqualificazione ed efficientamento dell'impianto termico dell'edificio I Polifunzionale la ditta dovrà dichiarare di aver effettuato lavori analoghi (riconducibili alla Categoria OS28 D.P.R. 207/2010) sull'ultimo triennio pari ad almeno complessivi € 150.000,00;

22) Per i raggruppamenti temporanei di imprese o consorzio ordinario, già costituito o da costituirsi:

22.1 - i requisiti di cui ai precedenti punti a) e b) devono essere posseduti da ciascuna delle imprese raggruppate/raggruppande o consorziate/consorziande;
- i requisiti di capacità tecnico ed economico devono essere soddisfatti dal raggruppamento, dal consorzio nel suo complesso.

22.2 soggetti di cui all'art. 34 comma 1, lettere b) e c) del codice dei contratti:

- i requisiti di cui ai precedenti punti a) e b) devono essere posseduti dal consorzio e dalle imprese indicate come esecutrici dell'appalto;
- in relazione ai requisiti di capacità tecnico ed economico si applicano le disposizioni normative di cui all'art. 35 del Codice dei Contratti e 277 del Regolamento.

Non è ammessa la partecipazione di imprese, anche in R.T.I. o in Consorzio, che si trovino fra di loro in una delle situazioni di cui all'art. 2359 c.c., pena l'esclusione dalla gara sia dell'impresa controllante che delle imprese controllate, nonché dei R.T.I. o Consorzi ai quali le imprese eventualmente partecipano.

L'amministrazione procederà altresì all'esclusione dalla gara dei concorrenti delle cui offerte accerti l'univocità del centro decisionale, sulla base di unici elementi.

E' vietata la partecipazione dell'impresa quale concorrente singolo e, contemporaneamente, in A.T.I. con altre imprese o in Consorzio.

E' vietata l'associazione in partecipazione. Inoltre, salvo quanto disposto dall'art. 37 commi 18 e 19 del D.lgs. 163/2006, è vietata qualsiasi modificazione alla composizione dei raggruppamenti e dei consorzi ordinari di concorrenti rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta.

Sono altresì esclusi dalla gara i concorrenti coinvolti in situazioni lesive della par condicio tra i concorrenti e/ o lesive della segretezza delle offerte.

23) Periodo di validità dell'offerta: 180 giorni.

24) Procedura di aggiudicazione dell'appalto Procedura aperta ai sensi dell'Art. 55 del D.Lgs. 163/2006; il **criterio di aggiudicazione** delle offerte sarà quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art 83 del D.Lgs. 163/2006. I criteri di aggiudicazione sono riportati all'art. 5 del Capitolato.

25) Espletamento della gara - aggiudicazione: La gara sarà aggiudicata, in via provvisoria, in seduta pubblica, da un'apposita commissione, secondo le modalità riportate all'art 10 del Disciplinare di Gara.

Risulterà aggiudicatario dell'appalto il concorrente che avrà ottenuto il punteggio complessivo più alto.

L'Università si riserva di non procedere all'aggiudicazione ai sensi del comma 3 dell'art. 81 del D.Lgs. n. 163/2006 se nessuna offerta risulta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Nulla sarà dovuto alle Imprese concorrenti al verificarsi di tali evenienze.

L'Università si riserva di aggiudicare il presente appalto anche nel caso in cui pervenga o rimanga valida una sola offerta, purché la stessa risulti congrua, a suo insindacabile giudizio.

Nel caso di offerte uguali l'aggiudicazione avverrà mediante sorteggio (art. 77 comma 2 R.D. 827/24).

L'aggiudicazione sarà perfetta ed efficace in via definitiva soltanto dopo che l'Università abbia effettuato con esito positivo le verifiche e i controlli in capo all'aggiudicatario circa il possesso di tutti i requisiti di partecipazione richiesti dal presente Capitolato, nonché di quelli richiesti dalle vigenti disposizioni normative per la stipulazione dei contratti con le Pubbliche Amministrazioni;

E' vietato presentare offerte parziali ovvero varianti rispetto a quanto disposto dall'Amministrazione aggiudicatrice;

- 26) **Subappalto:** Il servizio è subappaltabile nella misura massima del 30% ai sensi dell'art. 118, comma 2, quarto periodo del D.Lgs 163/20065. Per quanto attiene ai lavori di riqualificazione energetica ed efficientamento dell'impianto termico dell'edificio I Polifunzionale, trattandosi di prestazione accessoria, il concorrente che non sia in possesso dei requisiti tecnici ed economici di cui all'art. 12, dovrà obbligatoriamente affidare gli stessi in subappalto a soggetti adeguatamente qualificati dando evidenza di tale intenzione in sede di offerta;
- 27) **Spese:** Tutte le spese inerenti e conseguenti la stipula del contratto, ivi comprese quelle di registrazione e di bollo, sono a carico dell'impresa.
Nel rispetto di quanto fissato dal comma 7 bis dell'Art. 66 del D.Lgs. 163/2006 l'aggiudicatario dovrà rimborsare alla stazione appaltante entro il termine di 60 giorni dall'aggiudicazione **le spese per la pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, serie speciale, del bando di gara.**
- 28) **Informazioni:** per le informazioni di carattere amministrativo e tecnico rivolgersi al Responsabile del Procedimento, geom. Piero Aurisano, tel.0874 404220, mail aurisano@unimol.it.. Tutta la documentazione di gara è disponibile in Internet presso il sito Web dell'Università degli Studi del Molise (indirizzo <http://www.unimol.it>).. Ai sensi dell'art. 13 del D.lgs. 196/2003, i dati raccolti saranno trattati al solo fine di procedere all'espletamento della gara nell'osservanza delle norme in materia di appalti pubblici e saranno trattati con procedure informatiche e manuali. I suddetti dati saranno archiviati in locali dell'Ente. Il conferimento dei dati è obbligatorio: il mancato conferimento comporterà l'esclusione dalla procedura di gara. Le informazioni raccolte potranno essere comunicate e/o diffuse solo in esecuzione di precise disposizioni normative e comunque solo in ambito europeo. I concorrenti potranno esercitare i diritti loro concessi dall'art. 7 del D.lgs. 196/2003. Titolare del trattamento dati è l'Università degli Studi del Molise nella persona del Rettore domiciliato per la carica in Campobasso, via De Sanctis. Ai sensi di quanto previsto dagli articoli 2 e 4 della legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modifiche si comunica quanto segue:
- Il procedimento amministrativo avrà la durata di 180 giorni
 - L'unità organizzativa responsabile del procedimento è l'Area dei Servizi Tecnici;

- Responsabile del procedimento è il geom. Piero Aurisano.

29) Pubblicazione sulla G.U.R.I. n. 132 del 17/11/2014.

IL DIRETTORE GENERALE
(*Dott. Vincenzo LUCCHESI*)

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'V. Lucchese', written over the printed name 'Dott. Vincenzo LUCCHESI'.