

**UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DEL MOLISE  
CAMPOBASSO**



*Area Servizi Tecnici*

**DISCIPLINARE DI GARA**

**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE E CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI, DI CONDIZIONAMENTO ESTIVO E DELLE CENTRALI IDRICHE DI TUTTE LE SEDI UNIVERSITARIE, COMPRESIVO DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA ED EFFICIENTAMENTO DELL’IMPIANTO TERMICO DELL’EDIFICIO I POLIFUNZIONALE IN VIALE MANZONI, CAMPOBASSO DELL’UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DEL MOLISE.**

**Codice identificativo della gara (CIG): 6005078B1F**

***ART. 1 TIPOLOGIA DI GARA***

Procedura aperta per l’affidamento della gestione, manutenzione ordinaria (programmata e preventiva) e straordinaria (conservativa e riparativa) degli impianti di climatizzazione invernale, estiva, produzione acqua calda sanitaria, trattamento aria, aerazione meccanica in generale, trattamento acqua e centrali idriche di tutte le sedi universitarie di Campobasso, Isernia, Pesche e Termoli, comprensivo degli interventi di riqualificazione ed efficientamento dell’impianto termico dell’edificio I Polifunzionale in Viale Manzoni in Campobasso.

***Art. 2 ENTITÀ DELL’APPALTO***

Importo dell’appalto:

- importo biennale del servizio a base di gara soggetto a ribasso	€ 115.000,00
- importo lavori di riqualificazione a base di gara soggetto a ribasso	€ 50.000,00
- Oneri complessivi per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ <u>5.000,00</u>
<b>Totale</b>	<b>€ 170.000,00</b>

L’importo è da intendersi al netto dell’IVA al 22%.

Il corrispettivo è determinato a corpo, ai sensi dell’art. 53, comma 4, del D.Lgs. 163/2006;

***ART. 3 MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE DELL’APPALTO***

L’aggiudicazione avverrà con il criterio dell’offerta **economicamente più vantaggiosa** ai sensi dell’art. 83 del D.lgs. 163/2006 e s.m.i. sulla base delle valutazioni di un’apposita Commissione nominata dall’Amministrazione a norma dell’art. 84 del medesimo D.Lgs. n. 163 mediante i parametri di seguito riportati:

<b>Criterio</b>	<b>Punteggio Massimo</b>
Offerta Tecnica – criterio di valutazione di natura qualitativa	75
Offerta Economica – criterio di valutazione di natura quantitativa	25
<b>Totale</b>	<b>100</b>

L'offerta economicamente più vantaggiosa risulterà determinata:

- 1) dagli elementi e sub-elementi di natura qualitativa che costituiscono "l'Offerta tecnica migliorativa" secondo i pesi ponderali indicati nella seguente tabella:

<b>OFFERTA TECNICA</b>		<b>Peso Sotto criterio Max Punti</b>
<b>Criteri di valutazione di natura qualitativa</b>		
<b>A</b>	<b>Relazione generale di governo.</b> <b>Punteggio massimo PUNTI 25 così suddivisi</b>	
A1	Modalità di svolgimento delle prestazioni, modalità che si intendono attuare per eseguire le attività sugli impianti e sulle apparecchiature oggetto dell'Appalto, il metodo progettuale con cui si intende organizzare le stesse, in particolare il valore ed i processi innovativi ed i tipi di strumenti che si intende impiegare per l'analisi di soluzioni anche alternative, nonché la metodologia di controllo della esecuzione delle attività	<b>7</b>
A2	Struttura organizzativa, tipologia e numero di figure che si intende impiegare operativamente in sito	<b>3</b>
A3	Struttura logistica dedicata e di supporto	<b>3</b>
A4	Interventi di ottimizzazione della gestione ed efficienza degli impianti	<b>12</b>
<b>B</b>	<b>Progetto di manutenzione</b> <b>Punteggio massimo PUNTI 25 così suddivisi:</b>	
B1	Esecuzione delle attività di manutenzione programmata prevista ed eventuali attività aggiuntive	<b>12</b>
B2	Esecuzione delle attività di manutenzione correttiva	<b>8</b>
B3	Fornitura delle parti di ricambio e gestione del magazzino	<b>5</b>
<b>C</b>	<b>Progetto interventi di efficientamento</b> <b>Punteggio massimo PUNTI 25 così suddivisi</b>	
C1	Caratteristiche tecniche e qualità dei materiali, apparecchiature e dispositivi offerti desumibili da schede tecniche, depliant, certificazioni ecc.; Tipologia e rilevanza delle soluzioni progettuali proposte	<b>20</b>
C2	Completezza e grado di dettaglio del progetto-offerta	<b>3</b>
C3	Cronoprogramma lavori	<b>2</b>

Per ciascun Elemento di valutazione e relativo sottocriterio indicato nella tabella precedente, sarà assegnato un indice qualitativo che determinerà il punteggio assegnato, come di seguito specificato:

- OTTIMO:                   sarà assegnato il 100% del punteggio massimo assegnabile al sottocriterio,  
 ADEGUATO:               sarà assegnato il 75% del punteggio massimo assegnabile al sottocriterio,

PARZIALMENTE ADEGUATO: sarà assegnato il 50% del punteggio massimo assegnabile al sottocriterio,

SCARSO: sarà assegnato il 25 % del punteggio massimo assegnabile al sottocriterio,

INADEGUATO: sarà assegnato il 0% del punteggio massimo assegnabile al sottocriterio.

**Saranno ritenuti idonei ad assicurare che l'esecuzione del presente appalto avvenga secondo le regole dell'arte, nel rispetto della normativa vigente e delle prescrizioni della documentazione di gara, e quindi ammessi alla prosecuzione di gara solo i concorrenti che in merito all'offerta tecnica avranno raggiunto una valutazione almeno pari a 40 punti.**

2) dagli elementi quantitativi del "Prezzo" inseriti nell'"Offerta Economica" secondo i rispettivi pesi ponderali indicati nella presente tabella:

<b>OFFERTA ECONOMICA</b>		
<b>Criterio di valutazione di natura quantitativa</b>		
<b>CRITERIO</b>	<b>REQUISITO</b>	<b>PESO</b>
P1	Importo complessivo biennale offerto, relativo al servizio di manutenzione e conduzione degli impianti termici, di condizionamento estivo e delle centrali idriche di tutte le sedi universitarie (escluso gli oneri per la sicurezza ed esclusa IVA)	16
P2	Importo complessivo offerto, relativo agli interventi di riqualificazione energetica ed efficientamento dell'impianto termico dell'edificio I Polifunzionale (escluso gli oneri per la sicurezza ed esclusa IVA)	7
P3	Ribasso unico percentuale su Prezzario DEI vigente al momento della prestazione	2
	<b>TOTALE PUNTI OFFERTA ECONOMICA</b>	<b>25</b>

(N.B.: gli importi di cui ai punti P1 e P2 non sono ammessi in aumento rispetto a quanto posto a base di gara).

E più precisamente:

Offerta economica per l'erogazione del servizio:

$$P_i = 16 * \text{Off}_{\min} / \text{Off}_i$$

Dove:

$P_i$  = punteggio assegnato al Concorrente i-esimo;

$\text{Off}_i$  = offerta economica del Concorrente i-esimo;

$\text{Off}_{\min}$  = migliore offerta economica tra quelle presentate tra tutti i Concorrenti;

16= punteggio massimo assegnabile alla migliore offerta.

Offerta economica per gli interventi di riqualificazione energetica ed efficientamento dell'impianto termico dell'edificio I Polifunzionale:

$$P2i = 7 * \text{Offmin} / \text{Offi}$$

Dove:

P1i = punteggio assegnato al Concorrente i-esimo;

Offi = offerta economica del Concorrente i-esimo;

Offmin = migliore offerta economica tra quelle presentate tra tutti i Concorrenti;

7 = punteggio massimo assegnabile alla migliore offerta.

Ribasso percentuale rispetto al Prezziario DEI edito alla data dell'offerta

$$P3i = 2 * (Si/S)$$

Dove:

P2i = punteggio 2 assegnato al Concorrente i-esimo

Si = sconto offerto dal Concorrente i-esimo

S = valore più alto della percentuale di sconto offerta dal concorrente

2 = punteggio massimo assegnabile .

#### ***ART. 4 TERMINE DI ESECUZIONE DELL' APPALTO***

L'affidamento del servizio ha validità di anni 2 (due) decorrenti dalla data di consegna dello stesso. I lavori di riqualificazione energetica ed efficientamento dell'impianto termico dell'edificio I Polifunzionale dovranno essere seguiti secondo il cronoprogramma allegato all'offerta con decorrenza che verrà indicata dall'Amministrazione.

L'Università ha facoltà di risolvere anticipatamente il contratto, senza che la Ditta manuttrice possa nulla pretendere, purché la comunicazione di disdetta intervenga con un preavviso di 30 giorni a mezzo lettera raccomandata con avviso di ricevimento. E' vietato il rinnovo tacito del contratto. In ogni caso alla scadenza, la Ditta appaltatrice, per evitare l'interruzione del pubblico servizio, dovrà continuare a prestare la sua opera agli stessi patti e condizioni vigenti al momento della scadenza stessa, fino a quando l'Università non avrà provveduto altrimenti.

#### ***ART. 5 REQUISITI DI PARTECIPAZIONE***

In conformità a quanto previsto nel bando di gara, gli operatori economici partecipanti alla gara dovranno essere in possesso, pena l'esclusione dalla procedura, dei seguenti requisiti:

Requisiti di carattere generale:

- 1 iscrizione alla C.C.I.A.A. per attività analoga a quella oggetto del presente appalto;
- 2 di non trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione di cui all'art. 38 del D.lgs. 163/2006 comma 1 ed in particolare:
  - a) essere in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
  - b) pendenza di un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste

dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575; l'esclusione e il divieto operano se la pendenza del procedimento riguarda il titolare o il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; il socio o il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, i soci accomandatari o il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il direttore tecnico, se si tratta di altro tipo di società;

- c) pronunciamento di una sentenza di condanna passata in giudicato, o emissione di decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; è comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, Direttiva CE 2004/18; l'esclusione e il divieto operano se la sentenza o il decreto sono stati emessi nei confronti: del titolare o del direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; del socio o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; degli amministratori muniti di potere di rappresentanza o del direttore tecnico se si tratta di altro tipo di società o consorzio. In ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri di aver adottato atti o misure di completa dissociazione della condotta penalmente sanzionata.

L'esclusione ed il divieto non operano nell'ipotesi di reato depenalizzato ovvero in caso di riabilitazione ovvero nel caso in cui il reato si è estinto successivamente alla condanna od in caso di revoca della stessa;

- d) violazione del divieto di intestazione fiduciaria posto all'articolo 17 della Legge 19 marzo 1990, n. 55; l'esclusione ha durata di un anno decorrente dall'accertamento della violazione e va comunque disposta se la violazione non è stata rimossa;
- e) aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
- f) aver commesso, secondo motivata valutazione della stazione appaltante, grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara; o che hanno commesso un errore grave nell'esercizio della loro attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova da parte della stazione appaltante;
- g) aver commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
- h) nei cui confronti, ai sensi del comma 1-ter, risulta l'iscrizione nel casellario informatico di cui all'articolo 7, comma 10, per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione in merito a requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti;
- i) aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;
- l) non presentare la certificazione di cui all'articolo 17 della Legge 12 marzo 1999, n. 68, salvo il disposto del comma 2;
- m) applicazione della sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo dell'8 giugno 2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con

la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 36-bis, comma 1, del decreto-legge 4 luglio 2006, n. 223, convertito, con modificazioni, dalla legge 4 agosto 2006 n.248;

**m-bis)** nei cui confronti, ai sensi dell'articolo 40, comma 9-quater, risulta l'iscrizione nel casellario informatico di cui all'articolo 7, comma 10, per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione SOA;

**m-ter)** di cui alla precedente lett. b) che, in assenza nei loro confronti di un procedimento per l'applicazione di una misura di prevenzione o di una causa ostativa ivi previste, pur essendo stati vittime dei reati previsti e puniti dagli artt. 317 e 629 del c.p. aggravati ai sensi dell'art. 7 del D.L. 13 maggio 1991, n. 152, convertito con modificazione, dalla L. 12 luglio 1991, n. 203, non risultino aver denunciato i fatti all'Autorità giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall'art. 4, comma 1, della L. 24 novembre 1981, n. 689. La circostanza di cui al primo periodo deve emergere dagli indizi a base della richiesta di rinvio a giudizio formulata nei confronti dell'imputato nei tre anni antecedenti alla pubblicazione del bando e deve essere comunicata, unitamente alle generalità del soggetto che ha omesso la predetta denuncia, dal Procuratore della Repubblica procedente all'Autorità di cui all'art. 6, la quale cura la pubblicazione della comunicazione sul sito dell'Osservatorio;

**m-quater)** trovarsi, rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del c.c. o in una qualsiasi relazione, anche di fatto se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.

Le imprese concorrenti dovranno attestare il possesso dei su indicati requisiti mediante le certificazioni stabilite dal D.P.R. n. 445/2000, indicando anche le eventuali condanne per cui si è goduto del beneficio della non menzione. Il concorrente non è tenuto ad indicare le condanne per reati depenalizzati ovvero dichiarati estinti nelle condanne revocate o per le quali è intervenuta la riabilitazione.

In merito alle dichiarazioni relative al punto m-quater, gli operatori economici partecipanti potranno, in via alternativa, dichiarare:

- 1) di non essere in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 c.c.;
- 2) di essere in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 c.c., ma di aver formulato la propria offerta in sede di gara in via del tutto autonoma. La predetta dichiarazione dovrà essere corredata dai documenti utili a dimostrare che la situazione di controllo non ha influito sulla formulazione dell'offerta.

**Requisiti di capacità tecnica ed economica:**

- 1 di aver svolto con buon esito, negli ultimi tre esercizi approvati (anni 2011, 2012, 2013), servizi di conduzione e manutenzione ordinaria di impianti termici e assunzione del ruolo di terzo responsabile, conformemente all'art. 1, comma 1, lettera h) del DPR 412/1993 e s.m.i. per un fatturato minimo (nei tre esercizi) pari ad € 180.000,00 ed almeno un servizio annuale per un importo pari a quello posta a base di gara (€ 60.000,00) da comprovare qualora aggiudicatari o sorteggiati, mediante presentazione di certificati rilasciati e vistati dalle Amministrazioni o dagli Enti medesimi; se trattasi di servizi privati, l'effettuazione effettiva della prestazione è dichiarata da questi o, in mancanza, dallo stesso concorrente;
- 2 di avere la disponibilità nella Regione Molise e entro 50 km in linea d'aria dalle sedi oggetto del servizio, di una sede operativa, ovvero di averne la futura disponibilità in caso di

aggiudicazione, in via preordinata alla stipula contrattuale, al fine di poter garantire l'intervento sulle sedi nel tempo massimo di un'ora.

- 3 di avere l'abilitazione all'esercizio delle attività di cui all'art. 1 del decreto Ministero Sviluppo Economico n. 37/2008;
- 4 di avere l'abilitazione ai sensi dell'art. 287 del D.Lgs. 152/2006;
- 5 di essere in possesso dei requisiti di cui all'art.11, comma 3, D.P.R. 412/93 per l'assunzione del ruolo di "Terzo Responsabile dell'esercizio e della manutenzione dell'impianto termico";
- 6 per quanto attiene ai lavori di riqualificazione ed efficientamento dell'impianto termico dell'edificio I Polifunzionale la ditta dovrà dichiarare di aver effettuato lavori analoghi (riconducibili alla Categoria OS28 D.P.R. 207/2010) sull'ultimo triennio pari ad almeno complessivi € 150.000,00.

Ai sensi dell'art. 38 comma 2-bis del D.lgs. 163/2006, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni sostitutive di cui al comma 2 dello stesso articolo, obbliga il concorrente che vi ha dato causa al pagamento, in favore della stazione appaltante, della sanzione pecuniaria stabilita pari all'uno per mille del valore della gara. Il versamento della sanzione è garantito dalla cauzione provvisoria. In tal caso verrà assegnato al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie.

#### **ART. 6 SUBAPPALTO**

Il subappalto è consentito alle condizioni e nei limiti previsti dall'art. 118 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i..

Per quanto attiene ai lavori di riqualificazione energetica ed efficientamento dell'impianto termico dell'edificio I Polifunzionale, trattandosi di prestazione accessoria, il concorrente che non sia in possesso dei requisiti tecnici ed economici di cui all'art. 12 del Bando di Gara, dovrà obbligatoriamente affidare gli stessi in subappalto a soggetti adeguatamente qualificati dando evidenza di tale intenzione in sede di offerta.

L'aggiudicatario, qualora abbia dichiarato che intende avvalersi del subappalto, dovrà provvedere a produrre la relativa richiesta di autorizzazione, corredata della necessaria documentazione.

E' fatto obbligo all'aggiudicatario di trasmettere, entro 20 (venti) giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti erogati a favore dei subappaltatori.

**N.B. Si precisa che questa Amministrazione, nel rispetto dell'art. 2 c. 1 del D.lgs. n. 163/2006 e s.m.i. e di quanto deciso dall'Autorità per la Vigilanza sui LL.PP., ora ANAC, con la determinazione n. 14 del 15/10/2003 (Clausole di gradimento), vieta di affidare il subappalto ad Imprese che hanno presentato autonoma offerta alla presente gara.**

#### **ART. 7 CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE**

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una **cauzione provvisoria** di Euro 3.400,00 (Euro tremilaquattrocento/00), pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo dell'appalto, costituita alternativamente da:

- a. Assegno circolare non trasferibile intestato all'Università degli Studi del Molise;

b. Fideiussione bancaria, o assicurativa, o rilasciata dagli intermediari finanziari di cui all'art. 75 comma 3 del D.lgs. 163/06, a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, che dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 comma 2 del c.c. e l'operatività della garanzia entro 15 giorni a semplice richiesta scritta di questa Amministrazione. La fideiussione relativa alla cauzione provvisoria dovrà avere validità per almeno 180 giorni dalla data fissata per la fase amministrativa della gara.

L'offerta dovrà, altresì, essere corredata, **a pena di esclusione**, da inequivoca dichiarazione di un istituto bancario, ovvero di una compagnia di assicurazione, ovvero di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. 385/93 contenente l'impegno di un fideiussore a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, **cauzione definitiva pari al 10% dell'importo contrattuale**, aumentata dei previsti punti percentuali per offerte superiori al 10% o al 20% secondo quanto previsto dall'art. 113 del D.lgs. 163/2006, in favore dell'Università, valida fino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione.

Dovrà altresì essere espressamente dichiarato che il fideiussore si impegna al pagamento a favore dell'Amministrazione della sanzione pecuniaria stabilita nella misura pari all'uno per mille del valore della gara per la mancanza, l'incompletezza ed ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni sostitutive di cui al comma 2 art. 38 del Dlgs. 163/2006.

In caso di ATI o Consorzi costituenti, il deposito cauzionale deve contenere, pena l'esclusione in caso di mancanza di tale indicazione, l'espresso riferimento a tutte le imprese partecipanti, nonché l'espressa indicazione che la garanzia prestata si riferisce alla stipulazione del contratto da parte del raggruppamento nel suo insieme. La polizza, se non sottoscritta da tutte le imprese partecipanti al raggruppamento, deve dunque quantomeno essere intestata a tutte le imprese interessate, mandante/mandataria, essendo peraltro ammessa la sottoscrizione da parte anche solo di quest'ultima.

Si precisa che tutte le garanzie fidejussorie e le coperture assicurative di cui sopra dovranno essere fornite secondo gli schemi di polizza tipo previsti dal D.M. 12.3.2004 n. 123.

I concorrenti in possesso della certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI EN ISO 9000 possono usufruire del beneficio, previsto dall'art. 75, comma 7, del D.Lgs. 163/2006, della riduzione del 50% dell'importo della cauzione. A tal fine i concorrenti, alla cauzione di importo ridotto al 50% devono allegare copia conforme della certificazione di qualità posseduta.

In caso di raggruppamento temporaneo o di consorzio ordinario di tipo orizzontale la riduzione è ammessa solo se la condizione ricorra per tutti gli operatori economici raggruppati o consorziati. In caso di raggruppamento temporaneo o di consorzio ordinario di tipo verticale la riduzione è ammessa esclusivamente per le quote di incidenza delle lavorazioni appartenenti alle categorie assunte integralmente dagli operatori economici raggruppati o consorziati che si trovino singolarmente nella condizione di usufruire del beneficio; il beneficio della riduzione non è frazionabile tra gli operatori economici che assumono lavorazioni appartenenti alla medesima categoria.

Prima della stipula del contratto, l'aggiudicatario dovrà prestare, inoltre:

- cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 113 del D.Lgs. 163/2006;
- polizza assicurativa per propria responsabilità civile verso terzi per i rischi derivanti dalla sua qualità di assuntrice del servizio di manutenzione con i seguenti massimali:
  - euro 1.200.000,00 unico per ogni sinistro, per ogni persona deceduta o che abbia subito lesioni corporali, per danneggiamenti a cose e/o animali, qualunque ne sia il numero, anche se appartenenti a più persone.

**ART. 8 SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO**

A pena di esclusione, la Ditta è tenuta ad effettuare il sopralluogo delle aree interessate dai lavori, entro e non oltre il quinto giorno (compreso) antecedente il termine ultimo per la presentazione dell'offerta. La data per il sopralluogo andrà concordata contattando gli uffici dell'Area Tecnica dell'Università al n. tel. 0874/404219.

**ART. 9 MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITÀ DELLE OFFERTE**

A pena di esclusione, l'offerta dovrà pervenire in un plico recante all'esterno la dicitura: **"PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE E CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI, DI CONDIZIONAMENTO ESTIVO E DELLE CENTRALI IDRICHE DI TUTTE LE SEDI UNIVERSITARIE, COMPRENSIVO DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA ED EFFICIENTAMENTO DELL'IMPIANTO TERMICO DELL'EDIFICIO I POLIFUNZIONALE IN VIALE MANZONI, CAMPOBASSO.-CONTIENE OFFERTA"** e l'indicazione del mittente (**denominazione, indirizzo, P.IVA, C.F., tel. e fax, e-mail**). Nel caso di Raggruppamento di Imprese sul plico dovranno essere indicate le denominazioni di tutte le imprese facenti parte del Raggruppamento. Sempre **a pena di esclusione**, tale plico dovrà essere chiuso e debitamente controfirmato sui bordi di chiusura dal legale rappresentante della Ditta offerente o dal legale rappresentante della Ditta mandataria nel caso di Raggruppamento Temporaneo di Imprese e dovrà pervenire entro le ore 12:00 del **10 dicembre 2014** presso l'Università degli Studi del Molise – Ufficio Protocollo – Via de Sanctis – 86100 Campobasso. Rif. Area Servizi Tecnici.

**A pena di esclusione**, i concorrenti dovranno inserire nel plico suddetto:

**A) Una BUSTA recante la dicitura "DOCUMENTAZIONE"** debitamente chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura dal legale rappresentante della ditta offerente, contenente:

**A.1) il modello di dichiarazione** alla presente gara, **redatto, pena l'esclusione, da tutte le Imprese (anche da Imprese mandanti in caso di riunione di Imprese)** (Allegato B).

Tale modello, sottoscritto dal legale rappresentante della ditta deve:

- avere allegata una fotocopia di un documento di riconoscimento del firmatario in corso di validità ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. n. 445/2000;
- contenere le seguenti dichiarazioni rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000:
  - a) di essere iscritti nel Registro delle Imprese presso la competente C.C.I.A.A. per l'attività oggetto della presente gara, il numero di codice attività e l'elenco dei legali rappresentanti con relativa qualifica - riportare cognome, nome, data di nascita, luogo di nascita, residenza;
  - b) che non esistono le cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1 del D.Lgs. n. 163/2006, come ivi individuate, con espresso riferimento all'Impresa e a tutti i legali rappresentanti;
  - c) di avere la disponibilità nella Regione Molise e entro 50 km in linea d'aria dalle sedi oggetto del servizio, di una sede operativa,

ovvero

di averne la futura disponibilità in caso di aggiudicazione, in via preordinata alla stipula contrattuale, al fine di poter garantire l'intervento sulle sedi nel tempo massimo di un'ora;

- d) di avere l'abilitazione all'esercizio delle attività di cui all'art. 1 del decreto Ministero Sviluppo Economico n. 37/2008;
- e) di avere l'abilitazione ai sensi dell'art. 287 del D.Lgs. 152/2006;

- f) di essere in possesso dei requisiti di cui all'art.11, comma 3, D.P.R. 412/93 per l'assunzione del ruolo di "Terzo Responsabile dell'esercizio e della manutenzione dell'impianto termico";
- g) per quanto attiene ai lavori di riqualificazione ed efficientamento dell'impianto termico dell'edificio I Polifunzionale la ditta dovrà dichiarare di aver effettuato lavori analoghi (riconducibili alla Categoria OS28 D.P.R. 207/2010) sull'ultimo triennio pari ad almeno complessivi € 150.000,00;
- h) di aver svolto con buon esito, negli ultimi tre esercizi approvati (anni 2011, 2012, 2013), servizi di conduzione e manutenzione di impianti termici e di condizionamento e di centrali idriche con assunzione del ruolo di terzo responsabile, conformemente all'art. 1, comma 1, lettera h) del DPR 412/1993 e s.m.i. per un fatturato globale (nei tre esercizi) pari ad € 180.000,00 da comprovare qualora aggiudicatari o sorteggiati, mediante presentazione di certificati rilasciati e vistati dalle Amministrazioni o dagli Enti medesimi; se trattasi di servizi privati, l'effettuazione effettiva della prestazione è dichiarata da questi o, in mancanza, dallo stesso concorrente;
- i) di essere a perfetta conoscenza di tutte le prescrizioni, norme ufficiali e leggi vigenti che disciplinano l'appalto in oggetto;
- j) di aver preso integrale conoscenza delle clausole contenute nel presente Capitolato Speciale di Appalto, che regolano la gara, e di accettare le predette clausole in modo pieno ed incondizionato;
- k) di aver preso visione delle condizioni tutte di esecuzione del presente appalto: in particolare, di aver tenuto conto, nel redigere l'offerta, di tutti i costi derivanti dagli obblighi imposti dalla vigente normativa in materia di lavoro;
- l) per le Imprese che occupano non più di 15 dipendenti e per le Imprese che occupano da 15 a 35 dipendenti che non abbiano effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000: di non essere soggetta agli obblighi di cui alla legge n. 68/1999;

ovvero

per le Imprese che occupano più di 35 dipendenti e per le Imprese che occupano da 15 a 35 dipendenti che abbiano effettuato una nuova assunzione dopo il 18 gennaio 2000: di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla legge n. 68/1999.

- m) che la ditta si obbliga ad effettuare a favore dei lavoratori dipendenti e, se cooperative, anche verso i soci, condizioni retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti di lavoro e dagli accordi locali integrativi degli stessi, applicabili alla categoria ed alla località dove si svolgono gli stessi;
- n) di aver preso conoscenza di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione dei prezzi, nonché di tutte le condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione che possono influire sull'esecuzione del servizio e di aver giudicato i prezzi medesimi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire la presentazione dell'offerta;
- o) di aver preso visione di tutte le sedi oggetto del servizio e di aver attentamente analizzato l'impianto termico dell'edificio I Polifunzionale dove andranno eseguiti gli interventi di riqualificazione ed efficientamento energetico richiesti dal Bando;
- p) di essere disposti a dare inizio all'esecuzione del servizio in pendenza della stipulazione del contratto;
- q) di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera

- da impiegare, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione del servizio;
- r) di impegnarsi a costituire entro i termini fissati dall'Università un deposito cauzionale definitivo secondo quanto stabilito dall'art. 113 del D.Lgs. 163/2006e s.m.i.;
  - s) di impegnarsi a comunicare all'Università, in caso di aggiudicazione, il nominativo del Capo Commessa prima della sottoscrizione del contratto;
  - t) di impegnarsi a mantenere invariato il prezzo offerto per l'espletamento del servizio nel caso di integrazioni di apparecchiature che non comportino modifica sostanziale delle tipologie impiantistiche precedentemente presenti presso ciascun sito e ad adeguare, ove necessario, il piano della qualità senza onere aggiuntivo rispetto a quello offerto;
  - u) di voler subappaltare parte del servizio oggetto del presente appalto.
- 
- A.2) Nel caso in cui l'offerta economica e/o i documenti amministrativi siano sottoscritti da un procuratore della ditta, deve essere presentata all'Università, **a pena di esclusione**, la procura speciale (in originale o copia autenticata) da cui lo stesso trae i poteri di firma.
  - A.3) Copia del presente Capitolato Speciale di Appalto (Allegato C) **debitamente siglato, timbrato e sottoscritto in ogni sua pagina** per incondizionata accettazione dal soggetto legittimato ad impegnare legalmente la ditta nei confronti dei terzi;
  - A.4) Elenco impianti (Allegati C1 e C2) **debitamente siglati, timbrati e sottoscritti** per incondizionata accettazione dal soggetto legittimato ad impegnare legalmente la ditta nei confronti dei terzi;
  - A.5) Cauzione provvisoria pari ad € 3.400,00 da costituirsi con le modalità di cui all'art. 7 del presente Disciplinare corredata da dichiarazione di un istituto bancario, ovvero di una compagnia di assicurazione, ovvero di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. 385/93 contenente l'impegno di un fideiussore a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, **cauzione definitiva**;
  - A.6) Attestazione rilasciata dall'Università degli Studi del Molise circa l'avvenuto sopralluogo;
  - A.7) Modello "PASS-OE", ottenuto dal sistema presso il sito [www.anac.it](http://www.anac.it), a seguito della registrazione al servizio AVCPASS;
  - A.8) Ricevuta di versamento della contribuzione a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.AC.) ai sensi della Deliberazione del 5 marzo 2014 dell'Autorità medesima.

**B) Una BUSTA recante all'esterno la dicitura OFFERTA TECNICA**, debitamente chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura dal legale rappresentante della ditta offerente contenente a sua volta, **a pena di esclusione** l'offerta tecnica.

L'offerta tecnica non dovrà includere alcuna indicazione economica diretta o indiretta, **pena l'esclusione** del concorrente dalla gara, ma soltanto la seguente documentazione:

**1. Relazione generale di governo, da redigersi in n. max di 10 cartelle formato A4 (solo fronte), riguardante:**

- Modalità di svolgimento delle prestazioni nel rispetto di quanto indicato nella Documentazione di gara. Devono essere illustrate le modalità che si intendono attuare per eseguire le attività oggetto dell'Appalto, in particolare il valore ed i processi innovativi ed i tipi di strumenti che si intende impiegare per l'analisi di soluzioni anche alternative,

nonché la metodologia di controllo della esecuzione delle attività comprese nel progetto e la organizzazione delle strutture preposte.

- Struttura organizzativa, tipologia e numero di figure che si intende impiegare;
- Struttura logistica dedicata e di supporto;
- Interventi di ottimizzazione della gestione ed efficienze degli impianti.

## **2. Progetto di manutenzione**

Il progetto di manutenzione dovrà contenere in via indicativa i seguenti elementi che saranno oggetto di valutazione:

- Descrizione delle attività di manutenzione programmata prevista ed eventuali attività aggiuntive;
- Tipologia ed entità delle attività di manutenzione correttiva;
- Indicazione delle parti di ricambio fornite nel servizio e gestione del magazzino;

## **3. Progetto degli interventi di riqualificazione energetica ed efficientamento dell'impianto termico dell'edificio I Polifunzionale**

La ditta concorrente dovrà presentare il progetto esecutivo della proposta di efficientamento ed adeguamento dell'impianto termico dell'edificio I Polifunzionale, che, attraverso l'analisi e la valutazione dello stato attuale, dovrà prevedere oltre alla sostituzione delle esistenti n. 2 caldaie di marca SEVESO STQ 300N P.Nom. 348,8 – P. Foc. 391,9 con la fornitura e posa in opera di caldaie di nuova generazione, ogni ulteriore intervento finalizzato alla ottimizzazione dei consumi energetici ed al miglioramento dell'efficienza complessiva dello stesso impianto.

A tal fine all'interno della documentazione di gara disponibile sul sito [www.unimol.it](http://www.unimol.it) sono presenti i seguenti allegati tecnici relativi all'edificio I Polifunzionale:

- 1 - Stato di fatto locale centrale termica – piante e sezioni;
- 2 – Stato di fatto – schema idraulico impianto termico
- 3 – Stato di fatto – schema idraulico impianto condizionamento.

La proposta progettuale dovrà essere redatta da tecnico abilitato, iscritto ad albo professionale, e contenere:

- a. Relazione tecnico-descrittiva dei lavori con il dettaglio dei materiali, apparecchiature e dispositivi offerti (schede tecniche, depliant ecc.), con l'evidenziazione dei risparmi energetici ottenibili in rapporto alla tipologia degli interventi proposti ed ai parametri di sicurezza della normativa tecnica;
- b. Schemi funzionali ed i disegni in scala adeguata necessari alla completa rappresentazione grafica degli interventi proposti nel progetto-offerta;
- c. Il cronoprogramma dei lavori da eseguirsi considerando che dovrà essere garantito in ogni caso la funzionalità degli impianti durante il periodo di accensione degli stessi.

La predetta offerta tecnica **deve essere sottoscritta** in ogni pagina dal legale rappresentante dell'impresa offerente.

Nella formulazione dell'offerta tecnica la Ditta potrà considerare la facoltà di utilizzo, per la conduzione degli impianti, del sistema di telecontrollo presente sugli impianti indicati nell'allegato "C1".

La mancata presentazione della documentazione richiesta al punto B), sarà valutata ai sensi del comma 1 bis art. 46 del D.Lgs 163/2006, quale elemento di incertezza del contenuto dell'offerta e potrà determinare l'esclusione dalla gara.

**C) Una BUSTA recante all'esterno la dicitura OFFERTA ECONOMICA**, debitamente chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura dal legale rappresentante della ditta offerente o dal legale rappresentante della ditta mandataria contenente a sua volta, **a pena di esclusione**, il modulo predisposto dall'Università (**Allegato D**) o fac-simile.

Tale modulo va reso in bollo (€ 16,00), nelle forme di legge, e sottoscritto su ogni pagina dal legale rappresentante della ditta offerente e deve riportare:

- l'importo complessivo biennale (escluso gli oneri per la sicurezza ed IVA) per l'affidamento del servizio di manutenzione e conduzione degli impianti termici, di condizionamento estivo e delle centrali idriche;
- l'importo complessivo (escluso gli oneri per la sicurezza ed IVA) per gli interventi di riqualificazione energetica ed efficientamento dell'impianto termico dell'edificio I Polifunzionale in Viale Manzoni;
- il ribasso percentuale sul Prezziario DEI;

Non sono ammesse offerte in aumento.

L'offerta deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente o da suo procuratore e non può presentare correzioni che non siano da lui stesso confermate e sottoscritte a pena di esclusione dell'offerta.

In tale busta **non devono** essere inseriti altri documenti **a pena di esclusione** dalla gara.

#### AVVERTENZE:

La mancata presentazione anche di uno solo dei documenti indicati o gli errori e/o vizi nelle modalità prescritte per la presentazione degli stessi, determinano, qualora insanabili ex lege ovvero per violazione della par condicio fra i concorrenti, l'esclusione del concorrente dalla gara.

In particolare saranno esclusi dalla gara i concorrenti:

- la cui offerta sia pervenuta, per qualsiasi motivo, anche indipendente dalla volontà del concorrente, oltre il termine indicato nel bando di gara;
- la cui offerta contenga riserve e condizioni di validità non previste;
- il cui modello di partecipazione contenga qualsivoglia informazione di carattere economico;
- che abbiano presentato più di un'offerta.

Le dichiarazioni sostitutive rese dai concorrenti hanno valore di piena assunzione di responsabilità da parte dei dichiaranti e pertanto sono sottoposte al disposto di cui all'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000.

La falsa dichiarazione costituisce causa di esclusione dalla partecipazione a successive gare per ogni tipo di appalto.

Ai fini dell'effettuazione del **prescritto sopralluogo** sugli immobili interessati, i concorrenti devono contattare l'Area dei Servizi Tecnici dell'Università al numero telefonico 0874. 404219.

Il sopralluogo andrà effettuato nei giorni e agli orari stabiliti dall'Università. All'atto del sopralluogo da parte di persona legittimata a rappresentare il concorrente, verrà rilasciato attestato di sopralluogo **da inserirsi all'interno della busta recante la dicitura "Documentazione"**.

**ART. 10 MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLA GARA**

La presente gara verrà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture approvato con D.Lgs 12 aprile 2006 n.163 e ss.mm.ii., in attuazione delle direttive 2004/17 e 2004/18 in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, e ss.mm.ii..

L'aggiudicazione avverrà sulla base di una valutazione effettuata da una commissione giudicatrice nominata dall'Amministrazione, ai sensi dell'art. 84 del D.lgs. 163/2006 e s.m.i.

In seduta pubblica, la Commissione, nel giorno stabilito nel Bando di Gara e nelle date che verranno successivamente indicate, procederà:

- all'apertura dei plichi e alla verifica della regolare presentazione delle buste in essi contenute e in caso negativo ad escludere le offerte irregolari;
- all'esame della documentazione amministrativa indicata al precedente articolo, al fine di constatarne la conformità a quanto richiesto dal presente Disciplinare e dai suoi allegati;
- alla verifica dei requisiti ex art. 48 del D.lgs. 163/2006 mediante il sistema AVCPass;
- all'apertura dei plichi contenenti l'offerta tecnica al fine di procedere alla verifica della presenza dei documenti prodotti.

Durante le operazioni di apertura dei plichi, sono ammessi a formulare eventuali osservazioni i soggetti che esibiscono al Presidente della Commissione di gara un documento idoneo a comprovare la loro legittimazione ad agire in nome e per conto delle Imprese partecipanti alla gara.

Successivamente la commissione giudicatrice, in una o più sedute riservate, procederà all'esame e valutazione della documentazione contenuta nella Busta "Offerta Tecnica". La commissione procederà, quindi, alla attribuzione dei relativi punteggi, in base ai criteri indicati nel presente disciplinare.

Al termine delle predette operazioni la commissione, in seduta pubblica, darà lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche e procederà quindi all'apertura della busta "Offerta Economica" nonché alla verifica della regolarità del loro contenuto. La Commissione, inoltre, darà lettura degli importi e del ribasso in essa indicati.

Successivamente la Commissione procederà alla formazione di una graduatoria delle offerte e alla verifica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 86 del D.Lgs. 163/2006. In ogni caso è possibile valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

In caso di offerte anomale, la commissione sospenderà la seduta per la verifica dell'anomalia con le modalità e le procedure indicate agli artt. 87 e 88 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.

A norma di quanto disposto dall'art. 88, comma 7, del D.lgs. 163/2006, l'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere contemporaneamente alla verifica di anomalia delle migliori offerte, non oltre la quinta.

L'esito dell'eventuale sub procedimento di verifica delle offerte anomale sarà comunicato in occasione dell'ultima seduta pubblica, che avrà ad oggetto l'eventuale esclusione delle offerte anomale e l'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

**Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché sia ritenuta congrua e conveniente.**

Alle sedute pubbliche di gara sono ammessi a presenziare i legali rappresentanti delle Imprese o loro delegati muniti di apposita delega da esibirsi.

Si precisa che l'aggiudicazione della Commissione di gara assumerà carattere definitivo solamente con il provvedimento di approvazione da parte dell'organo competente.

#### ***ART. 11 REGISTRAZIONE AL SISTEMA AVCPASS***

Ai sensi dell'art.6 bis del D.Lgs. n. 163/2006, come introdotto dal D.L. 9 febbraio 2012, n.5 e di quanto disposto dall'art. 49 ter del D.L. 21 giugno 2013 n. 59, convertito dalla Legge 9 agosto 2013 n. 98, e del decreto-legge n. 150/2013, convertito dalla legge 27 febbraio 2014 n. 15, a partire dall'1° luglio 2014 la documentazione comprovante il possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico – organizzativo ed economico – finanziario per la partecipazione alla procedure disciplinate dal Codice è acquisita presso la banca Dati Nazionale dei contratti pubblici istituita presso l'autorità di Vigilanza dei Contratti Pubblici. Tutti i soggetti interessati a partecipare al presente bando devono obbligatoriamente, e a pena di esclusione, registrarsi al sistema AVCPASS accedendo all'apposito link sul portale ANAC ([www.anac.it](http://www.anac.it) → servizi ad accesso riservato → AVCPASS), seguendo le istruzioni ivi contenute.

In particolare, come specificato dalla relazione allegata alla deliberazione AVCP n. 111 del 20.12.2012, con le modificazioni assunte nelle adunanze dell' 8 maggio e del 5 giugno 2013, l'operatore economico, effettuata la registrazione al servizio AVCPASS e individuata la procedura di affidamento cui intende partecipare, ottiene dal sistema un "PASS OE" da inserire nella busta contenente la documentazione amministrativa. Inoltre, gli operatori economici, tramite una area dedicata, inseriscono a sistema i documenti relativi alla dimostrazione del possesso dei requisiti di capacità economico – finanziaria e tecnico- professionale, che sono nella loro esclusiva disponibilità, e, pertanto, non reperibili presso Enti certificatori.

#### ***ART. 12 DOCUMENTAZIONE DA INSERIRE NEL SISTEMA AVCPASS***

I concorrenti interessati a partecipare alla presente procedura di gara, dovranno inserire nel sistema AVCPASS secondo le modalità sopra richiamate, i documenti la cui produzione è a proprio carico ai sensi dell'art. 6-bis, comma 4, del Codice Appalti, al fine di utilizzare tali documenti per la partecipazione alla procedura di affidamento di cui trattasi.

Ai sensi di quanto disposto dalla relazione allegata alla deliberazione AVCP n. 111/2012, si ricorda che i documenti sopra elencati dovranno essere firmati digitalmente e quindi caricati sul sistema.

La documentazione da inserire nel sistema relativa ai requisiti di capacità tecnica ed economica riportati all'art. 5 del presente disciplinare è la seguente:

- per i requisiti di cui ai punti 1) e 6): attestazioni di buon esito nell'esecuzione dei lavori privati; contratti; certificazione operatore economico estero.
- per il requisito di cui al punto 2). documento di impegno della Ditta a disporre della sede operativa in caso di aggiudicazione;
- per i requisiti di cui ai punti 3), 4) e 5): certificazioni rilasciate dagli enti competenti.

**ART. 13 AVVALIMENTO**

Qualora il concorrente intenda soddisfare la richiesta relativa al requisito di partecipazione per gli aspetti di capacità tecnica ed economica (Art. 21 del Bando di Gara) avvalendosi dei requisiti di altra impresa, dovrà produrre, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., idonea documentazione e, precisamente:

- **Dichiarazione**, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i., sottoscritta dal titolare dell'impresa, dal legale rappresentante o suo procuratore, o da altro soggetto autorizzato in base alla normativa interna all'Azienda, attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, nonché l'indicazione dell'impresa ausiliaria;
- **Dichiarazione dell'impresa ausiliaria**, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i., sottoscritta dal titolare dell'impresa ausiliaria, dal legale rappresentante o suo procuratore, o da altro soggetto autorizzato in base alla normativa interna dell'Azienda, attestante:
  1. l'inesistenza, da parte dell'impresa ausiliaria, delle cause di esclusione di cui all'art. 38 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. (art. 49, comma 2, lett. c, D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.);
  2. l'obbligo, verso il concorrente e verso la stazione appaltante, di mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse necessarie di cui è carente il concorrente (art. 49, comma 2, lett. d, D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.);
  3. di non partecipare alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'art. 34 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- **Contratto** (in originale o copia autentica), in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie, per tutta la durata dell'appalto. Nel caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo, in luogo del suddetto contratto il soggetto concorrente potrà produrre una dichiarazione sostitutiva, ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i., attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo;

**Dichiarazione dell'impresa ausiliaria** di aver conseguito un fatturato globale nel corso degli ultimi tre esercizi finanziari (anni 2011, 2012, 2013) almeno pari a 180.000,00 Euro e di aver effettuato lavori analoghi (riconducibili alla Categoria OS28 D.P.R. 207/2010) sull'ultimo triennio pari ad almeno complessivi € 150.000,00.

**ART. 14 STIPULAZIONE DEL CONTRATTO**

Ad aggiudicazione definitiva, entro 10 (dieci) giorni dalla comunicazione dell'esito di gara, il soggetto aggiudicatario, ai fini della stipulazione del contratto, è tenuto a presentare i seguenti documenti:

- Cauzione definitiva, ai sensi dell'art. 113 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., a garanzia dell'esatto e completo adempimento degli obblighi contrattuali, valida fino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione e costituita secondo gli schemi di polizza tipo di cui al D.M. 12.03.2004 n. 123. Se costituita mediante fidejussione bancaria, polizza assicurativa o polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. 385/93, dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività, entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta dell'Università;
- Polizza assicurativa per propria responsabilità civile verso terzi per i rischi derivanti dalla sua qualità di assuntrice del servizio di manutenzione con i seguenti massimali:

- euro 1.200.000,00 unico per ogni sinistro, per ogni persona deceduta o che abbia subito lesioni corporali, per danneggiamenti a cose e/o animali, qualunque ne sia il numero, anche se appartenenti a più persone. La copertura assicurativa deve recare espressamente il vincolo a favore della stazione appaltante, in relazione al presente appalto;
- Progetto esecutivo completo di relazione specialistica, tavole nelle opportune scale, disciplinare tecnico, computo metrico ed estimativo e piano di manutenzione degli interventi riqualificazione energetica ed efficientamento dell'impianto termico a servizio dell'edificio I Polifunzionale in Viale Manzoni in Campobasso;
- Piano operativo di sicurezza di cui all'art. 131, comma 1, lett. c), del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- Atto costitutivo, ovvero copia conforme all'originale, del raggruppamento temporaneo di imprese, nel caso in cui tale atto non sia stato prodotto in sede di offerta;
- Procura speciale, ovvero atto deliberativo con cui è conferito il potere di firma al rappresentante legale.
- Il contratto sarà stipulato secondo le vigenti disposizioni normative.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle certificazioni prodotte e al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente.

#### ***ART. 15 SPESE CONTRATTUALI***

Tutte le spese di contratto, bolli, imposta di registro ed accessorie sono a carico esclusivo dell'impresa aggiudicataria, senza diritto di rivalsa.

#### ***ART. 16 CONTROVERSIE***

Per tutte le controversie relative all'interpretazione, validità ed esecuzione del contratto è competente, in via esclusiva, il Foro di Campobasso.

#### ***ART. 17 ALTRE INFORMAZIONI***

L'Ateneo, in caso di fallimento o di risoluzione del rapporto per grave inadempimento dell'appaltatore, si riserva la facoltà di interpellare progressivamente i soggetti partecipanti alla gara, risultanti dalla graduatoria finale.

L'aggiudicatario, qualora abbia dichiarato che intende avvalersi del subappalto, con l'indicazione delle parti di lavori che intende subappaltare, dovrà provvedere a produrre la relativa richiesta di autorizzazione, corredata dalla necessaria documentazione.

L'I.V.A. sarà corrisposta nella misura di legge dall'Amministrazione appaltante.

La partecipazione alla gara implica, da parte dell'impresa, l'accettazione incondizionata di quanto prescritto nel bando, nel presente disciplinare di gara, nella documentazione tecnica di appalto, nonché nella vigente normativa in materia di contratti della Pubblica Amministrazione.

L'Amministrazione universitaria procederà al trattamento dei dati forniti dai concorrenti ai fini della partecipazione al presente appalto secondo quanto previsto dal D. Lgs. 30.06.2003 n. 196; la comunicazione e diffusione degli stessi è disciplinata dalle norme vigenti in materia.

I dati raccolti nell'ambito del procedimento di gara, in riferimento all'impresa aggiudicataria, potranno essere comunicati alle Autorità competenti per l'acquisizione degli accertamenti dovuti con riguardo a taluni dei presupposti per la sottoscrizione del contratto.

Copia dell'intera documentazione di gara è disponibile in Internet sul sito Web dell'Università degli Studi del Molise (indirizzo <http://www.unimol.it>) sezione Bandi e Gare. Tutte le future comunicazioni riguardanti lo stato di avanzamento delle procedure di gara, convocazioni per le sedute delle commissioni di gara saranno tempestivamente pubblicate sul sito Web sopra indicato e tale pubblicazione avrà valore di comunicazione formale ai sensi di legge.

Campobasso, li 17/11/2014

IL DIRETTORE GENERALE  
F.to Dott. Vincenzo LUCCHESI